

Rozvojová plocha Nošovice

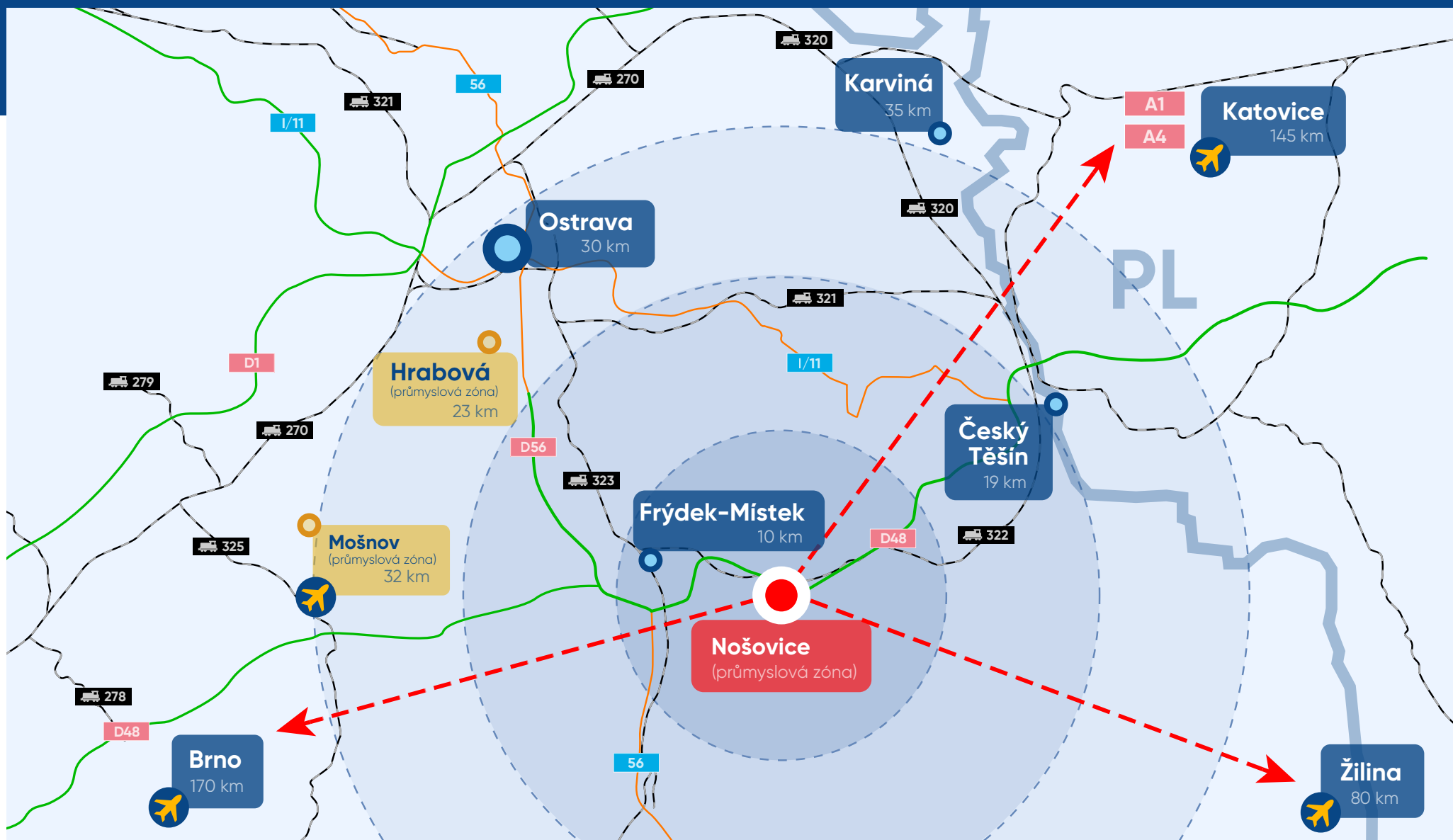
4 ha pro váš byznys

Devět pozemků o celkové výměře cca 4 ha v obci Nošovice, strategicky umístěných **vedle průmyslové zóny Nošovice o rozloze více než 260 ha**. Lokalita se nachází 30 km jihovýchodně od Ostravy, 10 km od Frýdku-Místku a **v těsné blízkosti hranic s Polskem a Slovenskem**. Jedná se o plochu na zelené louce, která je ve **100% vlastnictví Moravskoslezského kraje**.

Areál má **přímý sjezd na dálnici D48**, která zajišťuje napojení na polský a slovenský trh i na západní Evropu. Základní infrastruktura je vybudována na hranici pozemků nebo v jejich bezprostřední blízkosti. Lokalita je **ideální pro výstavbu obchodně-administrativních a technologických center s vysokou přidanou hodnotou, výrobních areálů, výzkumných a vývojových center** či logistických projektů, vždy však s důrazem na výrobu jako hlavní činnost.



Výborná dopravní dostupnost



Klíčové výhody lokality

Ideální poloha v blízkosti závodu Hyundai Motor Manufacturing Czech

- Jediná továrna Hyundai v EU
- Cca 3 000 zaměstnanců

Výborná dopravní dostupnost

- Přímý nájezd na dálnici D48 (součást mezinárodní trasy E462, spojující Vídeň – Brno – Krakov – Polsko/Slovensko)
- 30 km k dálnici D1
- Železniční spojení v sousedství (trať č. 322)
- Plně funkční železniční vlečka vedoucí do areálu Pivovaru Radegast z nádraží Dobrá u Frýdku
- Železniční vlečka vedoucí do ČEPS a.s. lemující okraj pozemku
- Území dostupné regionální veřejnou dopravou

Inženýrské sítě připraveny k napojení

- Elektřina, plyn, kanalizace i datové sítě přímo na hranici pozemku
- Významná elektrorozvodna ČEPS 400/110 kV v těsném sousedství

Blízkost velkých zaměstnavatelů a partnerů

- CTPark Nošovice, CTPark Karviná, PZ Mošnov, PZ Hrabová

Průmyslová tradice a zkušená pracovní síla

- Region s dlouhodobou průmyslovou orientací a kvalifikovanými zaměstnanci

Vysoká nezaměstnanost v kraji

- Moravskoslezský kraj 6,3 % (k 31. 8. 2025)
- Karviná 9,3 % a Ostrava 7,1 % (k 31. 8. 2025)

Ostatní

- 5 univerzit v okolí (cca 30 000 studentů)
- Na severu a východě jsou pozemky vymezeny Cyklotrasou povodí Morávky
- Zelená louka

Minimální kupní cena

- 40 748 890 Kč bez DPH

Strategická poloha

- 10 km do Frýdku-Místku
- 30 km do Ostravy
- 35 km do Karviné
- 80 km do Žiliny
- 19 km k polským hranicím (Český Těšín)
- 44 km ke slovenským hranicím (Mosty u Jablunkova)

Termín pro podání nabídek:

31. ledna 2026

Více informací, podkladové materiály a dokumentaci naleznete zde:

<https://www.msk.cz/cs/kraj/majetek/prodej-rozvoje-plochy-v-nosovi-cich-24187/>

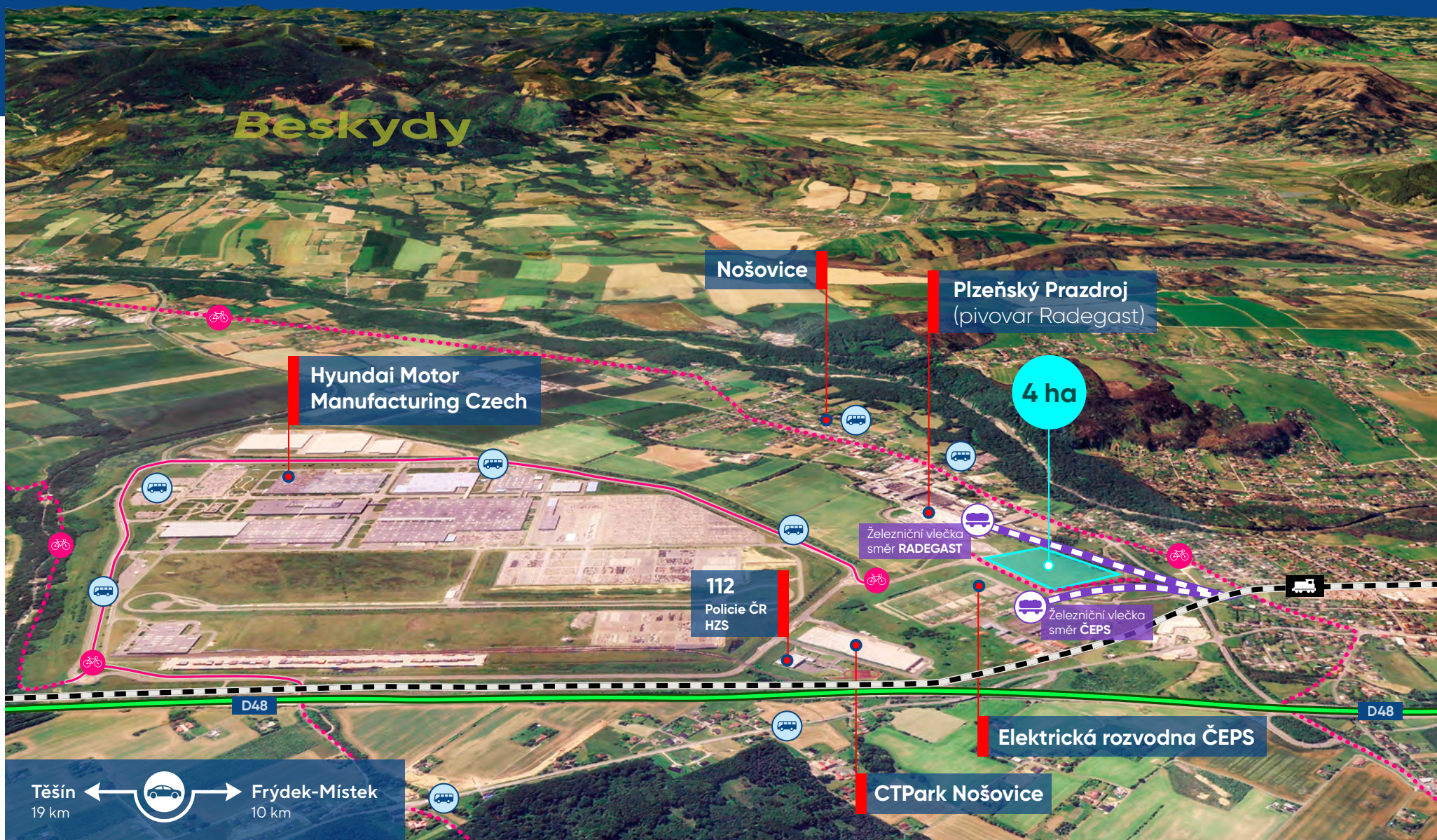
Máte dotazy? Kontaktujte:

Ing. Adéla Plonková
majetkoprávní referent
(krajský úřad MSK)

adela.plonkova@msk.cz
604 238 712



Strategická poloha



Lokalita je ihned připravena k výstavbě.

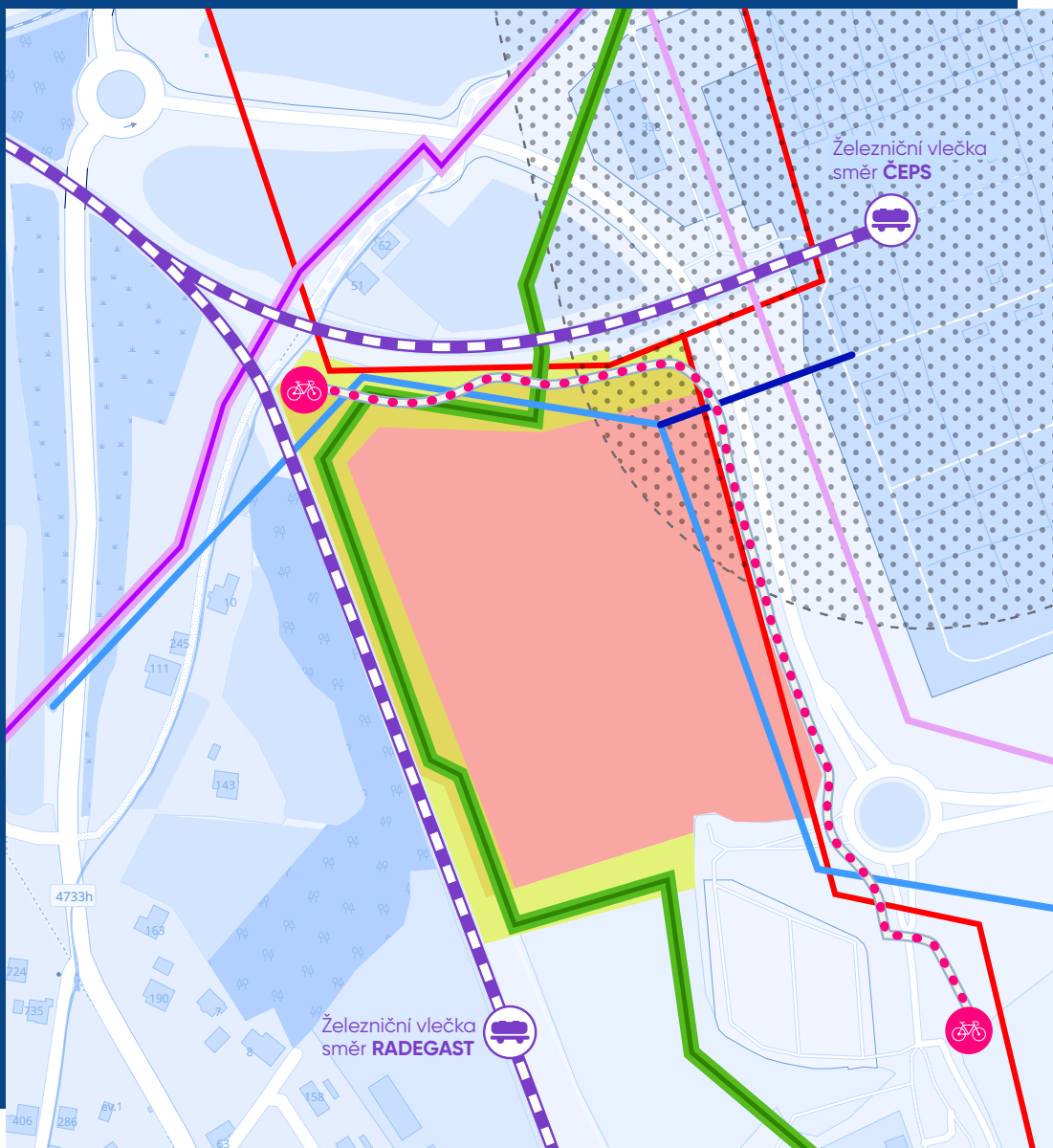
Technická infrastruktura

Při přípravě projektu proběhla podrobná analýza území vč. prověření existence inženýrských sítí, které se nachází na hranici pozemku.

- ČEZ Distribuce VN (ochranné pásmo 1m)
- GasNet VTL plynovod (ochranné pásmo 4 m)
- SmVaK kanalizace splašková (ochranné pásmo 1,5m)
- ČEPS kanalizační přípojka (ochranné pásmo 1,5m)
- ČEZ Telco Pro Services (ochranné pásmo 1,5)
- Telia, podzemní kabelové telekomunikační vedení (ochranné pásmo 1,5m)

Limity ÚPD

- Zelený pás (ÚP Nošovice)
- koridor zdvojení vedení 400 kV (ZÚR MSK)



Největší zaměstnavatelé v MSK

okres Ostrava

Ostrava

ASUS Czech Service s.r.o. / 367 / NL
BorsodChem MCHZ, s.r.o. / 389 / HU
Brembo Czech s.r.o. / 985 / IT
Demos trade, a.s. / 721 / CZ
DHL Solutions k.s. / 2 844 / DE
Dopravní podnik Ostrava a.s. / 1 997 / CZ
Heimstaden s.r.o. / 657 / SE
Hutní montáže, a.s. / 622 / CZ
innogy Zákaznické služby, s.r.o. / 816 / CZ
ITT Holdings Czech Republic s.r.o. / 671 / IT
Maxion Wheels Czech s.r.o. / 771 / AT
OKK Koksovny, a.s. / 489 / CZ
Ostravské vodárny a kanalizace a.s. / 382 / CZ
SMVaK a.s. / 882 / ESP
SUNGWOO HITECH s.r.o. / 1 439 / KOR
ŠKODA VAGONKA a.s. / 782 / CZ
Tietoevry Czechia s.r.o. / 2 600 / FIN
Transdev Morava s.r.o. / 429 / CZ
VÍTKOVCE CYLINDERS a.s. / 388 / CZ
VÍTKOVCE STEEL, a.s. / 850 / CZ

okres Nový Jičín

Bilovec

KOH-I-NOOR MASSAG, a.s. / 138 / CZ

Kopřivnice

BIKE FUN International s.r.o. / 378 / CZ
Brose CZ spol. s r.o. / 2 519 / DE
Dura Automotive Systems CZ, s.r.o. / 268 / DE
Erich Jaeger, s.r.o. / 364 / DE
REMOSKA s.r.o. / 55 / CZ
TATRA DEFENCE VEHICLE a.s. / 200 / CZ
TATRA METALURGIE a.s. / 692 / CZ
TATRA TRUCKS a.s. / 1 284 / CZ
Tawesco s.r.o. / 685 / CZ
Tymphany Acoustic Technology Europe, s.r.o. / 280 / HKG

Kunín

Mlékárna Kunín, s.r.o. / 392 / CZ

Mošnov

CROMODORA WHEELS s.r.o. / 415 / IT
JOB AIR Technic a.s. / 424 / CZ
Letiště Ostrava, a.s. / 215 / CZ
MAHLE Behr Ostrava s.r.o. / 850 / CZ
Mobis Automotive System Czech s.r.o. / 1 171 / KOR
PLAKOR CZECH s.r.o. / 1 124 / KOR

Nový Jičín

Hanon Systems Autopal s.r.o. / 1 545 / KOR

Příbor

Alliance Laundry CE s.r.o. / 608 / LU

Studénka

MSV Metal Studénka, a.s. / 418 / CZ

Suchbát nad Odrou

NC Line a.s. / 322 / CZ
ROMOTOP spol. s r.o. / 686 / CZ

Šenov u Nového Jičína

VOP CZ, s.p. / 839 / CZ

okres Karviná

Bohumín

BOCHEMIE a.s. / 266 / CZ
BONATRANS GROUP a.s. / 1 796 / CZ
ROCKWOOL, a.s. / 265 / DK
ŽDB DRÁTOVNA a.s. / 895 / CZ

Český Těšín

DONGHEE Czech s.r.o. / 396 / KOR
FINIDR, s.r.o. / 602 / CZ
KOVONA SYSTEM, a.s. / 552 / CZ
Slezské uzeniny, s.r.o. / 256 / CZ

Dětmárovice

TRESTLES, a.s. / 289 / CZ

Havířov

SEMAG spol. s r.o. / 235 / CZ

Horní Suchá

KATEK Czech Republic s.r.o. / 405 / DE

Karviná

Molnlycke Health Care Klinipro s.r.o. / 658 / SE
Molnlycke Health Care ProcedurePak s.r.o. / 342 / SE
Shimano Czech Republic, s.r.o. / 703 / SG

Stonava

OKD, a.s. / 2 498 / CZ

okres Frýdek-Místek

Frýdek-Místek

GO Steel a.s. / 440 / PL
Hanwha Advanced Materials Europe, s.r.o. / 265 / CZ
Hyundai Glovis Czech Republic s.r.o. / 598 / KOR
MARLENKA international s.r.o. / 340 / CZ
NOVOGEAR spol. s r.o. / 161 / CH

Frýdlant nad Ostravicí

FERRIT s.r.o. / 339 / CZ

Nošovice

Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o. / 2 878 / KOR
Mobis Automotive Czech s.r.o. / 1 485 / KOR

Raškovice

Saft Ferak a.s. / 324 / F

Staříč

Mayr-Melnhof Holz Paskov s.r.o. / 272 / AUT

Sviadnov

Huisman Czech Republic s.r.o. / 327 / NL

Třinec

DONGWON CZ, s.r.o. / 285 / KOR
ENERGETIKA TŘINEC, a.s. / 357 / CZ
Slevárny Třinec, a.s. / 572 / CZ
SMOLO CZ, s.r.o. / 258 / CZ
STEELTEC CZ, s.r.o. / 230 / DE
Strojírny a stavby Třinec, a.s. / 1 103 / CZ
TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s. / 6 831 / CZ
VESUVIUS ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. / 330 / GB
WALMARK, a.s. / 298 / DE

Vratimov

KES - kabelové a elektrické systémy, spol. s r.o. / 1 007 / AT



LEGENDA

Město

název společnosti / zaměstnanci (celkem) / země původu mateřské společnosti