



# Závazná stanoviska (nedostatky a vady...)



Zpracoval(a): Severa

Datum: 10/2020



Zavedli jsme systém řízení kvality  
a systém environmentálního řízení a auditu



## Naprostá absence odůvodnění

Záměr je podle kritérií § 96b SZ přípustný

- naprostá absence důvodů
- nesplnění požadavku § 149 odst. 2 SprŘ
- **neobstojí v prezkumném řízení**

# Vágní vyhodnocení souladu PÚR

PÚR:

- **Republikové priority ÚP pro zajištění udržitelného rozvoje...**
- Rozvojové osy a oblasti; specifické oblasti
- Koridory a plochy ...(TI a DI)
- (vada ZS)
- **neobstojí v přezkumném řízení**

# Neúplné vyhodnocení souladu se ZÚR

- **Priority územního plánování ...**
- Rozvojové oblasti a osy; specifické oblasti
- Plochy a koridory (TI a DI)
- **„Hodnoty“**
- **Cílové kvality krajiny**
- Požadavky na koordinaci ...
- **neobstojí v přezkumném řízení**

## Prověření správnosti údajů v dokumentaci

- Úřad územního plánování neprověřil vykazovanou zastavitelnost pozemku uvedenou projektantem....
- (vada ZS)
- **neobstojí v prezkumném řízení**



## Změna podkladu pro vydání ZS

- neposouzení záměru podle platné ÚPD zakládá vadu ZS
- (žadoucí je posílat informace o změnách ÚPD stavebním úřadům – vyžádají si navazující ZS)
- **neobstojí v přezkumném řízení**



## Závazné stanovisko nemělo být vydáno

- Novela SZ zákonem č. 225/2017 Sb., účinná od 1.12.2018. – přechodná ustanovení – dokončení řízení podle předešlé právní úpravy (bod 10)
- nelze vydat závazné stanovisko, v rámci součinnosti lze formou sdělení posoudit soulad s ÚPD



# Šikanózní aplikace cílů a úkolů územního plánování

- Prostřednictvím požadavků v rámci cílů a úkolu územního plánování se úřad územního plánování domáhá přepracování projektové dokumentace aniž by v území byly seznatelné a dopředu deklarované požadavky...





# DĚKUJI ZA POZORNOST.

ervin.severa@msk.cz