



**Zpracování územního plánu v jednotném
standardu územního plánování podle vyhlášky
č. 500/2006 Sb. – z pohledu pořizovatele**

23.11.2023

Ing. Kateřina Hrubá
Magistrát města Karviné

Varianty přistoupení k jednotnému standardu:

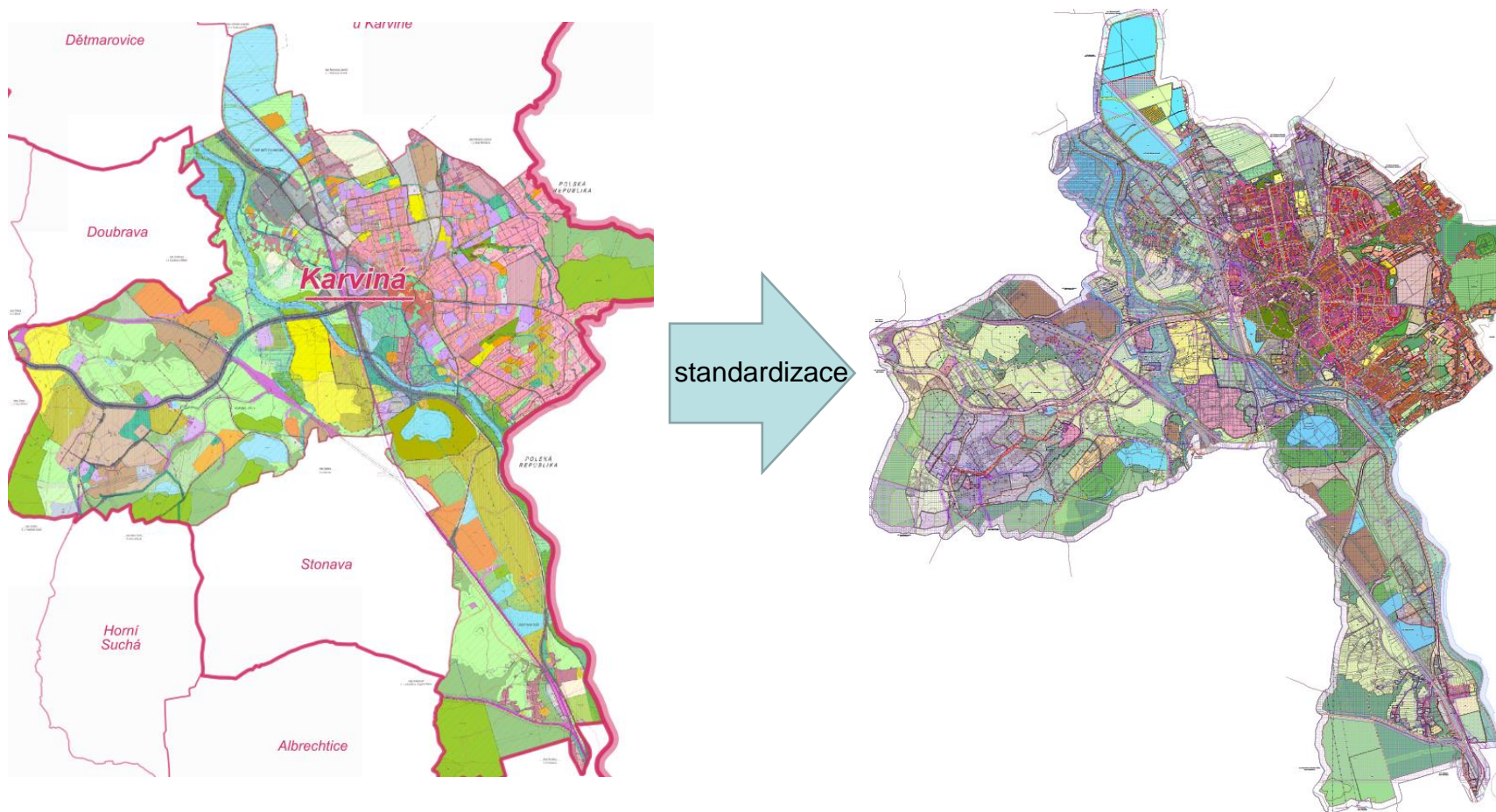
- *NOVÝ ÚP* → stávající ÚP dle z. č. 50/1976 Sb., rozhodnutí o pořízení nového ÚP
- *NOVÝ ÚP* → stávající ÚP dle z. č. 183/2006 Sb., rozhodnutí o pořízení nového ÚP
- *ZMĚNA ÚP* → změna ÚP zahrnující pouze standardizaci
- *ZMĚNA ÚP* → standardizace + věcná změna

Možné vyžití dotačního programu?

IROP

výzva MMR

POSTUP STANDARDIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ



AKTUÁLNÍ STAV

- platný územní plán z r. 2018 včetně změn č. 1, 2 a 3
- aktuálně jsou pořizovány
 - změna č. 5 – věcná změna ÚP – *BEZ STANDARDIZACE*
 - již proběhlo veřejné projednání
 - změna č. 6 – věcná s prvky RP – *BEZ STANDARDIZACE*
 - veřejné projednání v prosinci 2023

PRŮBĚH POSTUPU STANDARDIZACE ÚP KARVINÉ

- z obce vyvstala potřeba pořízení (věcné) změny ÚP – rozhodnutí zastupitelstva obce – leden 2023
 - změna ÚP musí být v jednotném standardu
 - otázka na obec
 - ? Využijeme dotaci - ANO
 - otázka na pořizovatele:
 - ? Jakým způsobem budeme pořizovat
 - nejdříve standard, poté věcná změna – *pomalejší řešení?*
 - standardizace obsahující věcnou změnu

PRŮBĚH POSTUPU STANDARDIZACE ÚP KARVINÉ výzva IROP

➤ Veřejná zakázka malého rozsahu (*věcná změna + standardizace*)

! Jasně oddělení přímých a nepřímých nákladů

! Stanovení hodnotících kritérií:

celková cena?

úměrnost ceny za věcnou změnu a standardizaci vzhledem ke stanovení ceny obvyklé?

zkušenosti projektantů?

cena za tisky? Jasně definování přímých a nepřímých nákladů



PRŮBĚH POSTUPU STANDARDIZACE ÚP KARVINÉ výzva IROP

➤ Vlastní zpracování návrhu projektantem pro veřejné projednání

- Faktické přepracování ÚP - standardizovaných jevů
- Apelace na ponechání nestandardizovaných jevů
- Zpracování věcné změny – zvláštní výkresy
- Provázanost výkresové a grafické části
- Možnost kontroly datové části ÚP před veřejným projednáním elektronickým kontrolním nástrojem MMR **s ohledem na aktuální verzi jednotného standardu**

(individuální posouzení chyb MMR dle předchozí verze kontrolního nástroje ve vztahu k aktuální verzi jednotného standardu)



**POTVRZENÍ SOULADU DATOVÉ ČÁSTI S
POŽADAVKY JEDNOTNÉHO STANDARDU ÚPD**

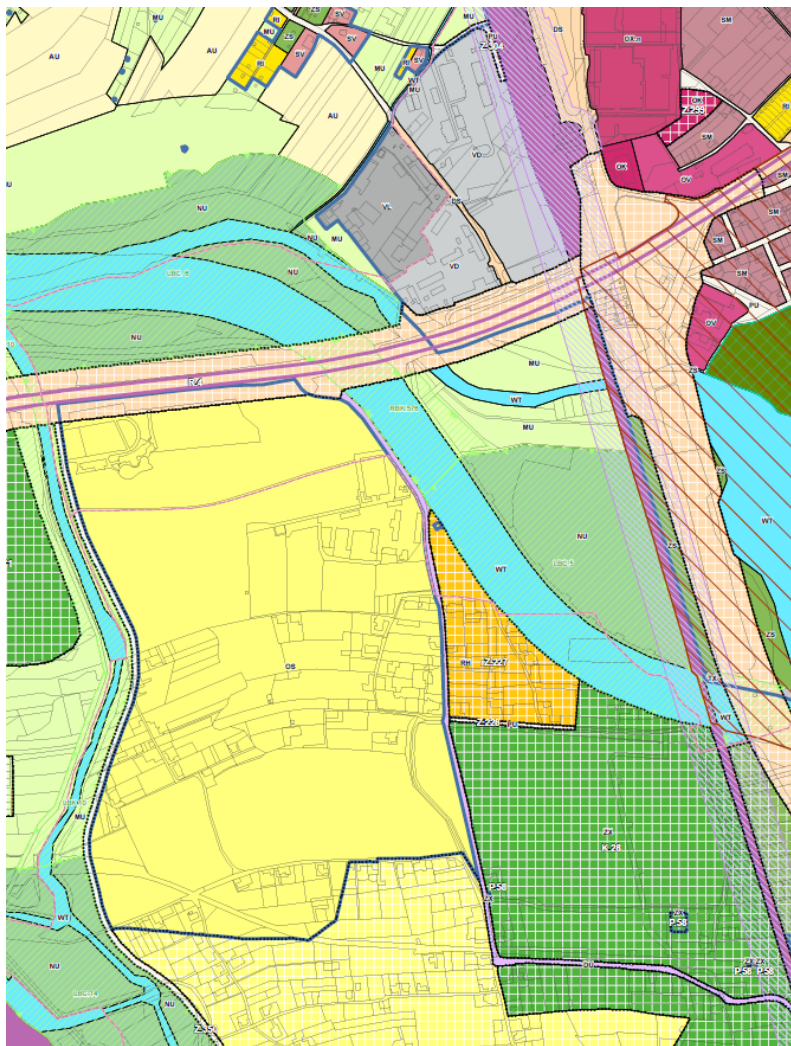
PRŮBĚH POSTUPU STANDARDIZACE ÚP KARVINÉ

„zvláštnosti“ oproti klasické změně ÚPD:

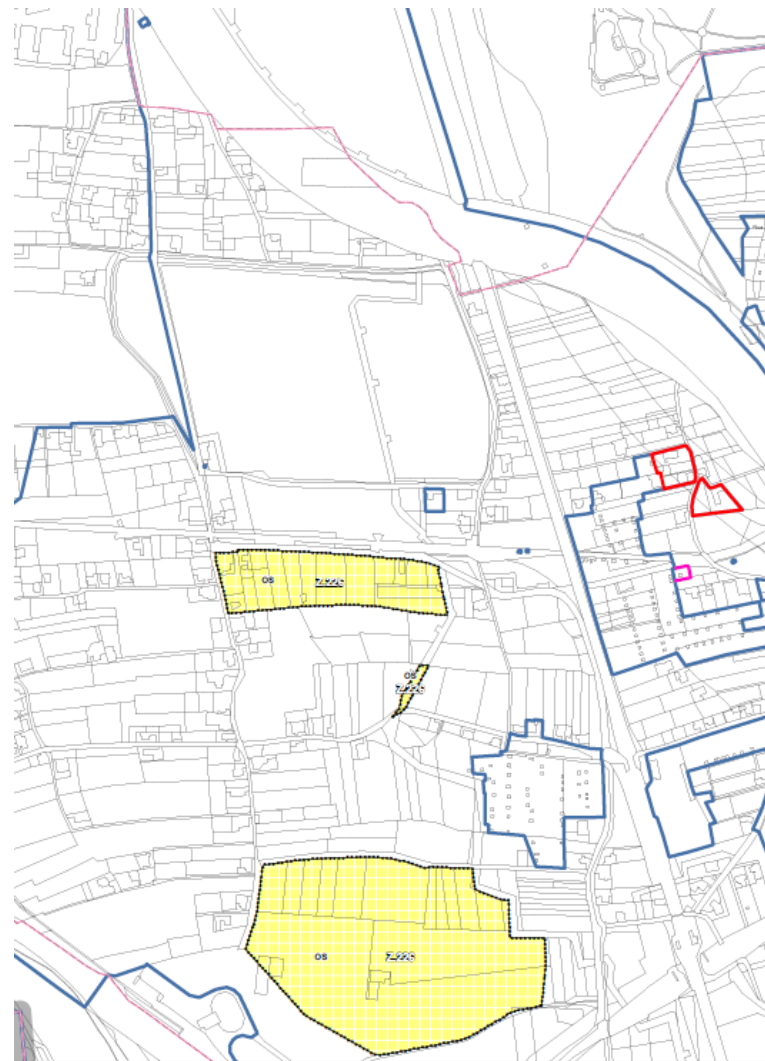
KLASICKÁ ZMĚNA	NOVĚ STANDARDIZOVANÁ ZMĚNA
<i>Výkresová část:</i>	<i>Výkresová část:</i>
Změnové výkresy	Změnové výkresy - standard
<i>Textová část:</i>	Změnové výkresy – věcná změna
Text s vyznačením změn	<i>Textová část:</i>
Text - odůvodnění	Text – výrok (změnový)
	Text - odůvodnění
	Příloha odůvodnění – standard
	Příloha odůvodnění – věcná změna

JEDNOTNÝ STANDARD X POŘIZOVATEL

Hlavní výkres – standard



Hlavní výkres - věcná změna



„ÚKOL“ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ STANDARDIZACE

- Vysvětlení občanům důvod změny
- Poučení o možnostech uplatnit připomínky, námítky
 - Pouze k věcné změně
 - Ke standardizaci – opět pouze věcné podněty (zkušenosti) – jsou vůbec možné?
 - Vymezení zastavěného území
 - Formální projednání samotného standardu
- Opakované veřejné projednání
 - Pokud dojde k podstatné úpravě – může být vyvoláno standardem?

FINÁLNÍ SOULAD S POŽADAVKY JEDNOTNÉHO STANDARDU

(NEZODPOVĚZENÉ OTÁZKY)

- Dle § 20a odst. 2 stavebního zákona se vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace zpracovávají v jednotném standardu
 - *vždy před vydáním zastupitelstvem obce?*
 - *po vydání ÚPD pořizovatel zajistí zpracování úplného znění – nutno mít opět potvrzení z ETL nástroje? Doplnění do odůvodnění?*
- Dle § 21a odst. 6 vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokáže pořizovatel v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje, který Ministerstvo pro místní rozvoj zpřístupní bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup
 - *v současné době pouze přípisem MMR dle aktuální verze jednotného standardu*

K DISKUZI



➤ SOUBĚŽNĚ POŘIZOVANÉ ZMĚNY ÚPD

- Zvládnutí zajištění úplného znění včetně změn, které nebyly vydány ve standardu, ale vydáním předběhly standardizovanou změnu – nutnost opětovné projednání standardu „nestandardizované“ změny?

➤ R. 2024 ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP

- Krajský model ÚAP 2019 X standardizovaná a nestandardizovaná data z ÚPD

DĚKUJI ZA POZORNOST